

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 151-2024 – MPC –ALC

Castrovirreyna, 28 de noviembre del 2024 3

### VISTO:



El Informe N° 419-2024-MPC/GM, de fecha 27 de noviembre del 2024, presentado por el Gerente Municipal, Acuerdo de Consejo Municipal N° 085-2024-CM-MPC, del 21 de noviembre de 2024, Informe N° 416-2024-MPC/GM, proveniente de la Gerencia Municipal; Opinión Legal N° 10-2024-MPC/LJAC, de fecha 19 de noviembre del 2024 emitido por el Jefe de Asesoría Jurídica; Informe N° 0322-2024/MPC/GIDUR/NRCL, de fecha 18 de noviembre del 2024, procedente de la Gerencia de infraestructura y Desarrollo Urbano Rural, y;

### CONSIDERANDO:



Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Reforma Constitucional N° 28607, reconoce a los gobiernos locales, autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, la misma que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico; concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;



Que, el artículo 73° de la Ley Orgánica de Municipales, como una competencia exclusiva de las municipales provinciales en materia de organización espacio físico y uso del suelo, así como catastro urbano y saneamiento físico legal de asentamientos humanos, asimismo en el artículo 79° en el numeral 1.4.3 respecto a sus funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales, menciona: reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos;



Que, el artículo 20° del Decreto Supremo N° 005-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30711, en relación al tratamiento de contingencias dentro del Régimen Temporal Extraordinario de formalización y Titulación de Predios Urbanos durante la vigencia del Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de predios Urbanos, creado por la Ley N° 28923, los predios en contingencia establece el siguiente tratamiento: a) las contingencias generadas en los procesos de formalización, que impiden reiteradamente concluir con el proceso de formalización individual de los predios, son materia de reevaluación y selección, de forma progresiva, a fin de identificar aquellas que resulten imputables a los administrados o beneficiarios, para lo cual COFOPRI emite las Directivas correspondientes. b) los resultados se incorporan al sistema de calificación y titulación de COFOPRI y se publican mediante padrones aprobados para tal fin, por un plazo de quince (15) días hábiles en el Portal Institucional de la Entidad y en cada local de la oficina zonal correspondiente, a fin que los administrados tomen conocimiento de los lotes que continuaran su proceso de formalización individual en las municipalidades provinciales. c) cumplido el plazo de publicación y sin haberse presentado oposición por los administrados, las oficinas zonales autorizan la emisión del respectivo instrumento de transferencia aprobado para tal fin, para su inscripción en el Registro de Predios. d) una vez inscritos a los predios a favor de las municipalidades provinciales, estas continúan con el proceso de formalización individual conforme al marco legal correspondiente;

Que, de acuerdo a la Ley N° 30711, Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad formal, en su segunda disposición complementaria final, sobre tratamiento de contingencias en el proceso de formalización durante la vigencia del régimen temporal extraordinario de formalización y titulación de predios urbanos establece que, los predios individuales que forman parte de posesiones informales formalizadas, que mantienen una condición reiterada de contingencias por causas imputables a los propios beneficiarios, serán transferidos, a las municipalidades provinciales para que

**"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"**

continúen su procedimiento de formalización individual, con excepción de centros poblados. Las municipalidades provinciales están autorizadas para trasladar los costos que demande la titulación de dichos predios; a aplicar los procesos de venta directa a quienes hayan acreditado los requisitos de la ley; a ejecutar la subasta pública a proceder a la inscripción como dominio privado municipal de dichos predios cuando se apliquen, mediante directivas emitidas por el COFOPRI se regula el tratamiento de todas las contingencias como mecanismos de cierre de su intervención;

Que, mediante tramite documentario con Registro N° 2071-2024, de fecha 02 de julio de 2024; suscrito por el administrado José Luis Cusipuma Ayoque, solicita la transferencia de título de propiedad transferido por COFOPRI a la municipalidad Provincial de Castrovirreyna;

Que, mediante informe N° 0322-2024/MPC/GIDUR/NRCL, de fecha 18 de noviembre del 2024, el Ing. Nilton Roni Canto Loayza, Gerente de Infraestructura y Desarrollo urbano rural, solicita opinión legal para la transferencia de título de propiedad;

Que, mediante Opinión Legal N° 10-2024-MPC/LJAC, de fecha 19 de noviembre del 2024, la jefatura de Asesoría Jurídica, Opina, procedente la transferencia de títulos de propiedad registrados a nombre de la municipalidad Provincial de Castrovirreyna; asimismo recomienda elevar el expediente a consejo municipal a fin de que delibere y apruebe la transferencia de títulos de propiedad favor de los administrados;

Que, mediante Acuerdo de Consejo Municipal N° 085-2024-CM-MPC, de fecha 21 de noviembre, que aprueba la transferencia de títulos de propiedad registrados a nombre de la Municipalidad Provincial de Castrovirreyna a favor de los administrados;

Que, mediante Informe N° 419-2024-MPC/GM, de fecha 27 de noviembre del 2024 el Gerente Municipal, solicita aprobación vía acto resolutivo la transferencia de título de propiedad registrados a nombre de la Municipalidad Provincial de Castrovirreyna a favor de los administrados;

Estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en Art. 20) Inc. 6) la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR** la transferencia de títulos de propiedad registrados a nombre de la Municipalidad Provincial de Castrovirreyna, en el marco de la Ley N° 30711, a favor del Administrado José Luis Cusipuma Ayoque con DNI N° 45780149, el predio que se detalla a continuación:

1. a. Mz.A-Lote 5
- b. Centro Poblado de Castrovirreyna
- c. Distrito de Castrovirreyna
- d. P11117385

| LINDERO   | DISTANCIA | COLINDANCIAS       |
|-----------|-----------|--------------------|
| FRENTE    | 10.90 ml  | AV. SAN MARTIN     |
| DERECHA   | 30.60 ml  | LOTE 6             |
| IZQUIERDA | 30.63 ml  | LOTE 4             |
| FONDO     | 11.38 ml  | C.C.CASTROVIRREYNA |

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, en mérito de la presente Resolución la Municipalidad Provincial de Castrovirreyna, otorga la transferencia de título de propiedad para su inscripción correspondiente a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.



"Proyecto de desarrollo inclusivo y sostenible" Gestión 2023-2026

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

**ARTICULO TERCERO. – NOTIFÍQUESE** la presente resolución a la Gerencia Municipal, a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural, a la Sub Gerencia de Catastro Urbano y Rural.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR**, a la Sub Gerencia de Catastro Urbano Rural en coordinación con la oficina de Estadística e Informática, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional, frontis de la Municipalidad Provincial de Castrovirreyna, en las municipalidades distritales de corresponder y en el diario de mayor circulación local y/o regional.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE CASTROVIRREYNA

Ing. Roger E. Quispe Escobar  
ALCALDE

C.C.:  
Alcaldía  
Gerencia Municipal  
Asesoría Jurídica  
Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano rural  
Sub Gerencia Catastro Urbano Rural  
Oficina de Estadística e Informática  
Administrados  
Archivo